**В Тушинский районный суд города Москвы**

**Истец:** Ямщикова Олеся Николаевна,

зарегистрированная по адресу: г. Москва,

ул. Героев Панфиловцев, д. 19, кв. 83

**тел. +7 (965) 122-99-74**

**Ответчик:** Индивидуальный предприниматель

Семенов Максим Иванович

зарегистрирован по адресу: 121471, г. Москва,

ул. Борового, д. 15, кв. 32

**ИНН 8887654321**

Истец освобождена от уплаты госпошлины,

в соответствии с ч. 3 ст. 17 Закона РФ

«О защите прав потребителей» и

п. 4 ч. 2 ст. 333.36 Налогового кодекса РФ

Исковое заявление подается в суд

по месту жительства истца,

в соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона РФ

«О защите прав потребителей»

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о расторжении договора купли-продажи, о взыскании**

**суммы предварительной оплаты товара, неустойки (пени), штрафа, судебных расходов на оплату услуг представителя и о компенсации морального вреда**

27 ноября 2018 года между Ответчиком - индивидуальным предпринимателем Семеновым Максимом Ивановичем (далее – «Продавец») и Истцом Ямщиковой Олесей Николаевной (далее – «Покупатель») был заключен договор купли-продажи № 115 (далее – «Договор»).

Согласно п.п. 1.3. п. 1 Договора Продавец взял на себя обязательство передать в собственность Покупателю мобильные модульные блоки (далее – «Товар») в количестве и с характеристиками, изложенными в Приложении № 1 к Договору, а Покупатель обязуется принять Товар **в срок не позднее чем 15 мая 2019 года**. Местом монтажа Товара по Договору считается: Московская область, Коломенский район (точный адрес уточняется Покупателем непосредственно перед монтажом).

В соответствии с п.п. 2.1. п. 2. Договора Продавец обязан уведомить Покупателя о готовности Товара к передаче следующими способами: посредством почтового направления, посредством передачи сообщения Покупателю лично под роспись или посредством направления электронного письма по адресу электронной почты, указанному в реквизитах Покупателя.

Согласно п.п. 2.2. п. 2. Договора право требования передачи Товара возникает у Покупателя только после исполнения им обязательств по уплате цены Договора в соответствии с п. 3.1. Договора.

Как следует из п.п. 1.2. п. 1., п.п. 3.1. п. 3 Договора, общая цена Договора составляет **885 000 (восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей**.

Покупатель произвел оплату стоимости Товара в полном объеме, что подтверждается соответствующими квитанциями об оплате.

06 ноября 2019 года сторонами Договора заключено Дополнительное соглашение, согласно которому был установлен новый срок передачи Товара Продавцом Покупателю – **не позднее чем 15 апреля 2020 года.**

Однако Продавец нарушил свои обязательства перед Покупателем по Договору, поскольку до настоящего времени не уведомил Покупателя ни одним из способов, перечисленных в п.п. 2.1. п. 2. Договора, о том, что Товар готов к передаче, а также, в нарушение п.п. 1.3. п. 1 Договора, не передал Товар Покупателю в установленный в Дополнительном соглашении срок.

04 сентября 2020 года в адрес Продавца Покупателем было направлено претензионное письмо с требованием в течение десяти дней возвратить Покупателю уплаченные за Товар денежные средства и выплатить неустойку (пени) за нарушение сроков передачи Товара Покупателю.

Однако никакого ответа на претензионное письмо со стороны Продавца в адрес Покупателя и его представителя не поступило.

В соответствии с п. 3 Дополнительного соглашения в случае нарушения Продавцом сроков передачи в собственность Товара, определенных в п. 1 Соглашения, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом Продавец обязуется вернуть уплаченные Покупателем денежные средства по Договору в течение 15 календарных дней с даты расторжения Договора, а также выплатить Покупателю неустойку в размере 0,5 % от цены Договора за каждый календарный день просрочки, но не более стоимости Договора.

Согласно ч. 2 ст. 23.1. [Закона РФ «О защите прав потребителей](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/)» (далее – «Закон») в случае, если продавец, получивший сумму предварительной оплаты в определенном договором купли-продажи размере, не исполнил обязанность по передаче товара потребителю в установленный таким договором срок, потребитель по своему выбору вправе потребовать:

передачи оплаченного товара в установленный им новый срок;

возврата суммы предварительной оплаты товара, не переданного продавцом.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие нарушения установленного договором купли-продажи срока передачи предварительно оплаченного товара.

Из п. 3 ст. 23.1. Закона следует, что в случае нарушения установленного договором купли-продажи срока передачи предварительно оплаченного товара потребителю продавец уплачивает ему за каждый день просрочки неустойку (пени) в размере половины процента суммы предварительной оплаты товара.

Неустойка (пени) взыскивается со дня, когда по договору купли-продажи передача товара потребителю должна была быть осуществлена, до дня передачи товара потребителю или до дня удовлетворения требования потребителя о возврате ему предварительно уплаченной им суммы.

Сумма взысканной потребителем неустойки (пени) не может превышать сумму предварительной оплаты товара.

Сумма неустойки (пени) по Договору на дату подачи претензионного письма составляет:

Сумма задолженности: **885 000 руб**.;

Период просрочки: **с 16.04.2020 по 14.09.2020 - 152 (дня)**;

0,5% (в день) = **885 000 Х 0,5 : 100 = 4425 руб.**;

Размер неустойки за 152 дня = **4425 Х 152 = 672 600 руб**.

В соответствии с п. 4 ст. 23.1. Закона требования потребителя о возврате уплаченной за товар суммы и о полном возмещении убытков подлежат удовлетворению продавцом в течение десяти дней со дня предъявления соответствующего требования.

Согласно ст. 22 Закона требования потребителя о соразмерном уменьшении покупной цены товара, возмещении расходов на исправление недостатков товара потребителем или третьим лицом, **возврате уплаченной за товар денежной суммы**, а также требование о возмещении убытков, причиненных потребителю вследствие продажи товара ненадлежащего качества либо предоставления ненадлежащей информации о товаре, подлежат удовлетворению продавцом (изготовителем, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) **в течение десяти дней** со дня предъявления соответствующего требования.

До настоящего времени Покупатель не уведомлен о готовности товара к передаче, дата доставки Товара не согласована и не назначена, Товар Покупателю не доставлен. Подобное положение дел является недопустимым и нарушает права и законные интересы Покупателя, в том числе и как Потребителя.

В соответствии с ч. 6 ст. 13 Закона при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Согласно ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Истец понесла расходы на оплату услуг представителя – адвоката по соглашению об оказании квалифицированной юридической помощи в сумме **20 000 (двадцать тысяч) рублей.** Указанная сумма является разумной и обоснованной, поскольку включает в себя объемный перечень юридических услуг, оказанных адвокатом истцу, а именно:

-подготовка и направление ответчику претензионного письма;

-составление искового заявления и подача его в суд с приложением для ответчика.

Также у истца имеются основания требовать взыскания с ответчика компенсации морального вреда.

Согласно ст. 1099 ГК РФ моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации в случаях, предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 15 Закона моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков.

Очевидно незаконные действия ответчика, связанные с нарушением условий договора, стали причиной того, что истец в течение длительного времени испытывала сильные негативные эмоции и переживания, что выражалось в преобладании плохого настроения, упадке сил, снижении работоспособности, нарушении сна, повышенной раздражительности, из-за чего был существенно утрачен положительный эмоциональный фон при общении с семьёй, друзьями и коллегами по работе.

Таким образом, истцу действиями ответчика был причинен моральный вред, который она оценивает в сумме **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

В соответствии со ст.333.36 Налогового кодекса РФ от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, а также мировыми судьями, освобождаются истцы по искам о защите прав потребителей при цене иска до 1 миллиона рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 131, 132 ГПК РФ, -

**П Р О Ш У:**

Взыскать с ответчика – индивидуального предпринимателя Семенова Максима Ивановича в пользу истца – Ямщиковой Олеси Николаевны:

- уплаченные за Товар денежные средства в сумме **885 000 (восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей**;

- неустойку (пени) в сумме **672 600 (шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот) рублей**;

- штраф в размере 50 % от суммы, присужденной судом в пользу истца, - за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения законных требований истца.

- возмещение расходов на оплату услуг представителя в сумме **20 000 (двадцать тысяч) рублей;**

- компенсацию морального вреда в сумме **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

**-** квитанция с описью об отправке копий иска с приложением ответчику;

- копия претензионного письма;

- копия квитанции об отправке претензионного письма;

- копия договора купли-продажи с приложением;

- копия дополнительного соглашения к договору купли-продажи;

- копия квитанций об оплате товара;

- выписка из ЕГРИП на ответчика

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

Истец: Ямщикова О.Н.

Коллегия адвокатов города Москвы «Адвокаты на Дубровке» не несет ответственность за последствия от использования вами готовых исковых заявлений, ходатайств и иных документов, скачанных с сайта **https://kollegiya-advokaty.ru**. Адвокаты нашей коллегии могут повысить вероятность принятия вашего иска к производству судом посредством проведения **правовой экспертизы готового искового заявления**. Стоимость правовой экспертизы – **1000 рублей**. Стоимость ведения адвокатом вашего дела в суде узнавайте по телефонам: **+7(499)964-55-22; +7(901)5555-022**