В Нагатинский районный суд города Москвы  
  
**Истец:** Попова Людмила Алексеевна,

проживает по адресу: г. Москва,  
ул. Кошкина, д. 11, кв. 32

**тел.: 8-966-555-33-44**

**Ответчик:** Кузьмина Марина Анатольевна,

проживает по адресу: г. Москва,

ул. Кошкина, д. 11, кв. 32

**тел.: 8-999-890-32-45**

**Дата рождения:** 15 июня 1983 года

**Паспорт гражданина РФ:** 55 66 999000

**Исковое заявление**

**об определении порядка пользования жилым помещением**

Я, Попова Людмила Алексеевна, являюсь собственником ½ доли двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кошкина, д. 11, кв. 32, и с 20 октября 2018 года зарегистрирована на указанной жилой площади.

Собственником другой ½ доли является Кузьмина Марина Анатольевна.

Доля в праве на указанную квартиру была получена мною на основании договора купли-продажи доли квартиры от 12 октября 2018 года.

Начиная с момента моего проживания в указанной квартире Кузьмина М.А. создает мне препятствия в пользовании данным жилым помещением. Она может пользоваться всей квартирой, препятствует мне в размещении моих вещей в одной из комнат.

При этом ответчик мотивирует свои действия тем, что порядок пользования комнатами не определен, а значит она вправе пользоваться любыми помещениями в квартире.

Согласие о порядке пользования квартирой между истцом и ответчиком не достигнуто.

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Согласно ч. 2 ст. 288 Гражданского кодекса РФ жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

С момента вселения в квартиру в октябре 2018 года я занимала комнату жилой площадью 14.30 кв. м, а ответчик комнату площадью 18 кв. м.

В соответствии со ст. 304 Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно п. 1 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом РФ.

Определение порядка пользования жилым помещением мне необходимо для реализации своих прав собственника на жилое помещение, а именно: прав владения, пользования и распоряжения, в соответствии с назначением объекта и пределами его использования.

На основании выше изложенного и в соответствии со ст.ст. 131,132 ГПК РФ, -

**ПРОШУ:**

Определить порядок пользования двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кошкина, д. 11, кв. 32, выделив в пользование истца Поповой Людмилы Алексеевны комнату площадью 14.30 кв.м., а в пользование ответчика Кузьминой Марины Анатольевны комнату площадью 18 кв. м.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

1. Квитанция с описью об отправке копии иска с приложением ответчику;
2. Квитанция об оплате государственной пошлины;
3. Единый жилищный документ;
4. Копия свидетельства о праве собственности;
5. Копия договора купли – продажи доли квартиры

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Истец: Попова Л.А.

Коллегия адвокатов города Москвы «Адвокаты на Дубровке» не несет ответственность за последствия от использования вами готовых исковых заявлений, ходатайств и иных документов, скачанных с сайта **https://kollegiya-advokaty.ru**. Адвокаты нашей коллегии могут повысить вероятность принятия вашего иска к производству судом посредством проведения **правовой экспертизы готового искового заявления**. Стоимость правовой экспертизы – **1000 рублей**. Стоимость ведения адвокатом вашего дела в суде узнавайте по телефонам: **+7(499)964-55-22; +7(901)5555-022**