В Щербинский районный суд г. Москвы

**Истец**: Григорьев Андрей Иванович,

адрес: 117534, г. Москва,

ул. Академика Янгеля, д. 10, кв. 39

тел: **89990007698**

**Ответчики:** Департамент городского имущества города Москвы

адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20

**ИНН 678890076546**

Морозова Ирина Александровна

адрес: 117534, г. Москва,

ул. Академика Янгеля, д. 10, кв. 39

тел: **89990007698**

**Паспорт гражданина РФ: 77 88 999654**

Морозова Виктория Олеговна,

адрес: 117534, г. Москва,

ул. Академика Янгеля, д. 10, кв. 39

тел: **89981117658**

**Паспорт гражданина РФ:** **88 77 000653**

Государственное бюджетное учреждение г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы)

адрес: 125009, г. Москва, Вознесенский пер., д.22

**ИНН 6739876543**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об определении долей по оплате жилищно-коммунальных услуг**

**и выдаче отдельных платежных документов на их оплату**

Я, Григорьев Андрей Иванович, постоянно проживаю и зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Россошанская, д. 5, к. 3, кв. 6.

 Данное жилое помещение находится в муниципальной собственности, имеет общую площадь 75,90 кв. м., жилую площадь 53,70 кв. м. и состоит из трех комнат в коммунальной квартире, жилой площадью: 16, 90 кв.м., 13, 30 кв.м. и 23,50 кв.м.

 Помимо меня в указанном жилом помещении постоянно проживают и зарегистрированы: Морозова Ирина Александровна и Морозова Виктория Олеговна.

Я обращался с заявлением в ГБУ МФЦ города Москвы и в ДГИ города Москвы, в котором просил заключить со мной отдельное соглашение, определяющее порядок и размер участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать отдельные квитанции на оплату.

 Согласно ответу ГБУ МФЦ города Москвы и ДГИ города Москвы мне было предложено обратиться в суд.

 Отказывая мне в несении самостоятельных обязательств по оплате ЖКУ, ответчики тем самым нарушают мои права и законные интересы на оплату только своей доли расходов на получение услуг из расчета на одного человека.

 Мое право на определение моей доли расходов за ЖКУ и самостоятельную оплату этих услуг по отдельным платежным документам основано на нормах действующего законодательства РФ.

Так, согласно ч. 4 ст. 69 ЖК РФ если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Согласно п. 30 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 02 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ», частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Поэтому он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя. Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с недостижением соглашения между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке.

Суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

 Кроме того, согласно п. 4 ст. 19 Закона г. Москвы № 6 «Основы жилищной политики города Москвы», в квартирах, планировка которых, в соответствии с законодательством, не позволяет заключить отдельный договор социального найма с каждой семьей, при не достижении соглашения о порядке оплаты допускается определение доли оплаты за жилое помещение каждой семье. Граждане, проживающие в одном жилом помещении, объединенные признаками родства или свойства, но имеющие свои источники дохода, отдельный бюджет и ведущие раздельное хозяйство, при наличии их волеизъявления, считаются разными семьями.

Фактически я и ответчики, зарегистрированные со мной в одной квартире, не являемся одной семьей, имеем отдельные бюджеты и хозяйство ведем раздельно. Между нами сложились устойчивые неприязненные отношения, в связи с чем, согласие по оплате за ЖКУ между нами достигнуто быть не может.

В настоящее время я продолжаю частично погашать общую сумму задолженности по оплате за ЖКУ. Зарегистрированные со мной в квартире ответчики данную задолженность не выплачивают и делать это не собираются.

 На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 131, 132 ГПК РФ, -

**П Р О Ш У:**

1. Определить мне, Григорьеву Андрею Ивановичу, долю по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1/3 от причитающихся платежей, доли ответчиков, зарегистрированных со мной в спорной квартире: Морозовой Ирины Александровны и Морозовой Виктории Олеговна, – определить каждой в размере 1/3 от причитающихся платежей.

2. Обязать Департамент жилищной политики и жилого фонда города Москвы и, соответственно, управляющую организацию в лице Государственное бюджетное учреждение г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» предоставлять мне и ответчикам, проживающим совместно со мной, отдельные ежемесячные счета на оплату жилищно-коммунальных услуг, исходя из размера доли каждого.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Квитанция с описью об отправке копий иска с приложением ответчикам;
2. Квитанция об уплате госпошлины;
3. Копия единого жилищного документа;
4. Копия договора социального найма жилого помещения;
5. Копия ответа из ДГИ города Москвы;
6. Копия ответа из ГБУ МФЦ города Москвы;

Оригиналы документов, указанных в приложении, имеются в наличии и будут представлены непосредственно в судебном заседании.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Истец Григорьев А.И.

Коллегия адвокатов города Москвы «Адвокаты на Дубровке» не несет ответственность за последствия от использования вами готовых исковых заявлений, ходатайств и иных документов, скачанных с сайта **https://kollegiya-advokaty.ru**. Адвокаты нашей коллегии могут повысить вероятность принятия вашего иска к производству судом посредством проведения **правовой экспертизы готового искового заявления**. Стоимость правовой экспертизы – **1000 рублей**. Стоимость ведения адвокатом вашего дела в суде узнавайте по телефонам: **+7(499)964-55-22; +7(901)5555-022**