В Нагатинский районный суд города Москвы

**Истец:** Попова Людмила Алексеевна,

проживает по адресу: г. Москва,
ул. Кошкина, д. 11, кв. 32

**тел.: 8-966-555-33-44**

**Ответчик:** Кузьмина Марина Анатольевна,

зарегистрирована по адресу:

г. Москва, ул. Кошкина, д. 15, кв. 78

фактически проживает:

г. Москва, ул. Кошкина, д. 11, кв. 32

**тел.: 8-999-890-32-45**

**Дата рождения:** 15 июня 1983 года

**Паспорт гражданина РФ:** 55 66 999000

**Третье лицо:** Попов Алексей Владимирович,

проживает по адресу: г. Москва,

ул. Кошкина, д. 11, кв. 32

**тел.: 8-966-567-88-99**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о нечинении препятствий в пользовании жилым помещением**

Я, Попова Людмила Алексеевна (истец) являюсь собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кошкина, д. 11, кв. 32.

Также 1/2 доли в праве общей долевой собственности вышеуказанной квартиры принадлежит моему сыну, Попову Алексею Владимировичу.

Данная квартира состоит из двух комнат, общей площадью 48 кв.м, в ней я проживаю совместно с сыном и его женой - Кузьминой Мариной Анатольевной (ответчик).

Членом моей семьи ответчик не является, общего хозяйства с ней я не веду.

На протяжении длительного времени ответчик всячески препятствует моему пользованию вышеуказанной квартирой, не дает мне по мере моей надобности пользоваться ванной, туалетом и кухней. Свои действия ответчик мотивирует тем, что она тоже имеет право пользования данным жилым помещением, а мои права ее не интересуют.

Считаю, что действия ответчика противоречат нормам жилищного и гражданского права.

Так, в соответствии с ч. 1 ст. 288 Гражданского кодекса РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Согласно ч. 2 ст. 288 Гражданского кодекса РФ жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

На основании ч. 1 ст. 292 Гражданского кодекса РФ члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

В соответствии со ст. 31 Жилищного кодекса РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

Как следует из ч. 1 ст. 247 Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Согласно ст. 304 Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 12 Гражданского кодекса РФ защита гражданских прав осуществляется путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушению.

Фактически мое право пользования вышеуказанной квартирой, в том числе общим имуществом (ванной, туалетом и кухней) нарушается ответчиком. Иным способом повлиять на сложившуюся ситуацию, кроме как обратиться с настоящим иском в суд, я, как собственник жилого помещения, не имею возможности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 131, 139 ГПК РФ, -

**ПРОШУ:**

1. Обязать ответчика, Кузьмину Марину Анатольевну, не чинить препятствий в пользовании истцом – Поповой Людмилой Алексеевной, квартирой 32 по адресу: г. Москва, ул. Кошкина, д. 11, и общим имуществом – туалетом, ванной и кухней.

2. Обязать ответчика, Кузьмину Марину Анатольевну, обеспечить доступ истцу - Поповой Людмиле Алексеевне к общему имуществу квартиры 32 по адресу: г. Москва, ул. Кошкина, д. 11.

**Приложение:**

1. Квитанция с описью об отправке копий искового заявления с приложением для ответчика;

2. Квитанция об уплате госпошлины;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;

4. Копия выписки из домовой книги.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Истец Попова Л.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коллегия адвокатов города Москвы «Адвокаты на Дубровке» не несет ответственность за последствия от использования вами готовых исковых заявлений, ходатайств и иных документов, скачанных с сайта **https://kollegiya-advokaty.ru**. Адвокаты нашей коллегии могут повысить вероятность принятия вашего иска к производству судом посредством проведения **правовой экспертизы готового искового заявления**. Стоимость правовой экспертизы – **1000 рублей**. Стоимость ведения адвокатом вашего дела в суде узнавайте по телефонам: **+7(499)964-55-22; +7(901)5555-022**